

**Правила пользования апартаментами
«Скала-Парус»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Правила пребывания в наших апартаментах разработаны для Вашего пребывания. Уважаемые Арендаторы, обращаем внимание:

время заезда - 14 часов 00 минут по Московскому времени;

время выезда - 12 часов 00 минут по Московскому времени.

Студии рассчитаны на проживание от 2 до 4 человек (в зависимости от категории студии). Предусмотрено предоставления дополнительного места в студии, за отдельную плату. Дети в возрасте от 0 до 5 лет проживают бесплатно, без предоставления дополнительных мест.

На момент заселения Арендатор заключает договор на аренду нежилого помещения. Договор заключается только при предъявлении Арендатором паспорта, удостоверяющего личность (поселение по водительским правам **запрещено**).

При выезде после расчетного часа заблаговременно сообщите Администратору для продления срока пребывания и поздний выезд возможен только при наличии свободных студий.

В случае позднего выезда плата за проживание взимается в следующем порядке:

- до 18.00 после расчетного часа - плата почасовая 150 рублей/час;
- после 18.00 после расчетного часа до 00:00 - плата 50% от стоимости суток.

Пожалуйста, сообщите о времени отъезда, для того, чтобы процедура оформления отъезда занимала как можно меньше времени.

Ранний заезд возможен при наличии свободных студий (не ранее 8 утра), плата за ранний заезд не изымается.

10. Оплата за проживание и дополнительные услуги производится в рублях РФ за наличный и безналичный расчет.

2. БЕЗОПАСНОСТЬ

Арендатор обязан, ознакомиться и выполнять требования инструкции по пожарной безопасности, инструкции по работе электроприборов. Пожалуйста, ознакомьтесь с ними и проинформируйте сопровождающих лиц и несовершеннолетних детей.

Администратор оставляет за собой право посещения студий без согласования с Арендатором в случае задымления, пожара, затопления, а также в случае нарушения Арендатором настоящего порядка проживания, общественного порядка, порядка пользования бытовыми приборами.

НА ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА ВЕДЕТСЯ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ ДЛЯ ВАШЕЙ БЕЗОПАСНОСТИ.

3. ПОЛИТИКА ПО ОТНОШЕНИЮ К КУРЕНИЮ.

На территории комплекса «Скала Парус» введено ограничение по курению в общественных зонах и в студиях (помещениях), в которых соответствии с требованиями Федерального закона от 23.02.2013 № 1 здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма потребления табака» курить на территории, в том числе студиях **запрещено** данного требования влечет за собой административную о предусмотренную ст. 6.24 Кодекса Российской Федерации об админи правонарушениях от 30.12.2001 г. № 195-ФЗ.

Уважаемый Арендатор, для вашего комфортного пребывания и безопасности апартаменты оборудованы системой пожарной сигнализации, при курении в студиях она моментально сработает. Каждая студия оборудована индивидуальным огнетушителем.

3.1 АРЕНДАТОРЫ ОБЯЗАНЫ:

- ❖ соблюдать установленный порядок пребывания в студиях апартаментного комплекса «Скала Парус»;
- ❖ не беспокоить других проживающих в Комплексе апартаментов, соблюдать тишину и общественный порядок в номере с 22.00 до 8.00;
- ❖ соблюдать чистоту в студиях и на территории Комплекса апартаментов (по требованию выдается ветошь для самостоятельной уборки, за также, за отдельную плату возможно заказать уборку у Администратора);
- ❖ выносить самостоятельно мусор из студий, в специальное отведенное место, на территории комплекса есть оборудованная зона для мусора;
- ❖ строго соблюдать правила пожарной безопасности, не допуская возникновения очагов пожара;

- ❖ в случае возгорания в студиях немедленно сообщить об этом администратору и звонить по телефону 112. В с. Прасковеевка находится база МЧС с пожарной службой.
- ❖ уходя из студий закрывать выключать свет, закрывать дверь и окно;
- ❖ в случае утраты или повреждения имущества возместить стоимость нанесенного студиям ущерба согласно прейскуранту указанному в пункте 6.

3.1 В АПАРТАМЕНТАХ ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- ❖ переставлять и передвигать мебель.
- ❖ размещение животных.
- ❖ приносить и хранить оружие, взрывчатые и легко воспламеняющиеся, едкие, ядовитые, наркотические вещества и иные опасные предметы.
- ❖ умышленно загрязнять территорию Апартаментного комплекса «Скала Парус».
- ❖ пользоваться нагревательными приборами, за исключением приборов, установленных в студии.
- ❖ оставлять включённый кондиционер и пользоваться им при открытых дверях и окнах. Не разрешается бросать отходы в туалет.
- ❖ Проживание в номере в количестве человек, превышающем до договору.

Обращаем внимание: в случае грубого нарушения правил поведения или правил пожарной **безопасности** со стороны Арендатора, Администратор имеет право отказать в дальнейшем пребывании в арендованном помещении (апартаментах) с обязательным составлением акта по данному нарушению и приглашением, при необходимости, сотрудников соответствующих органов.

Администрация студий не несет ответственности за утрату ценных вещей арендатора, оставшихся в студиях. В случае обнаружения забытых вещей администрация принимает меры к возврату их владельцам. Если владелец не найден, администрация хранит находку в течение 6 (шести) месяцев.

Бронируя Студии, Арендатор тем самым подтверждает, что ознакомился с правилами поведения при пользовании студиями и согласен их соблюдать.

Желаем отличного настроения и приятного отдыха!

- **По вопросам проживания в студиях обращаться к Администратору по телефону +7 939 886 63 70**

4. Правила эксплуатации электроприборов

Небрежная эксплуатация электрических приборов может привести к пожару, ожогам и даже к летальному исходу. Чтобы этого не случилось, в повседневной соблюдать несложные правила безопасного обращения с электроприборами:

1. Не включайте одновременно большое количество электроприборов. Это может привести к перегрузке сети. Кроме того, не включайте много электроприборов в одну розетку, поскольку из-за перегрузки она может загореться.
2. Находясь в воде, не пользуйтесь электрическими устройствами. Не вставляйте вилку электроприбора в розетку и не прикасайтесь к работающим электроприборам мокрыми руками или влажной салфеткой.
3. Неуклонно соблюдайте порядок включения электрических устройств в сеть: подключайте шнур сначала к прибору, а только после этого к сети. Отключение происходит в обратном порядке. Не доставайте вилку из сети, дергая за провод.
4. Не пользуйтесь утюгами, электроплитками, электрочайниками и другими электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, без подставок из негорючих теплоизоляционных материалов, исключающих опасность возникновения пожара.
5. Не развешивайте для просушки вещи на электронагревательных приборах и на электрической проводке.
6. Небезопасно пользоваться электроприборами с поврежденной изоляцией шнура.
7. Не оставляйте без присмотра включенные в сеть электробытовые приборы на долгое время. Включенные в розетку щипцы для завивки волос и утюг вообще нельзя оставлять без присмотра, поскольку легковоспламеняющиеся вещи при прямом контакте с ними могут очень быстро загореться. Электрическую плитку, утюг и чайник нужно использовать в комплекте со специальными несгораемыми подставками.
8. Не устанавливайте электрообогреватели рядом с легковоспламеняющимися вещами, например, одеждой, шторами, одеялом и т.д. Не оставляйте включенные обогреватели без надзора, не допускайте их перегрева.
9. Не касайтесь водопроводного крана или любой другой металлической коммуникации и конструкции здания, держась за включенный электрический прибор. Не заполняйте водой, включенный в электросеть чайник.
10. Если Вы стали свидетелем возгорания электроприбора, найдите способ его обесточить и только после этого тушите пожар, закидывая огонь песком.
11. Нельзя заливать горящие электроприборы водой.

Не соблюдая правила безопасного пользования электроприборами, Вы подвергаете свою жизнь опасности, ведь даже непродолжительное нахождение под действием электрического тока силой от 100 МА приводит к остановке сердца. Но если Вы в повседневной жизни выполняете эти несложные правила безопасности, то беда обойдет Вас.

Невыполнение правил пожарной безопасности влечет административную ответственность, а при возникновении пожара административную и уголовную ответственность. При соблюдении основных правил пожарной безопасности случаи возгорания сводятся к нулю.

5. Правила пожарной безопасности

- Пожалуйста, ознакомьтесь с расположением Вашей студии каждая студия оборудована датчиками дыма.
- Не пользуйтесь в студии личными электронагревательными приборами.
- Уходя из студии, не забывайте выключать телевизор и другие **электрические** приборы.
- Не накрывайте торшеры, бра и настольные лампы, особенно предметами **из** горючего материала.
- Убедительная просьба, НЕ **курите** в студии..
- Недопустимо приносить и хранить в номере пожароопасные вещества и материалы.

**В СЛУЧАЕ ПОЖАРА ЗВОНИТЬ: 112 или по номеру телефона
консьерж службы +7 939 886 63 70**

6 . Прейскурант цен на порчу имущества студий с кухней

Оборудование жилой комнаты

Наименование	Цена за единицу в рублях
Шкаф	21000
Кровать/изголовье	10000/8000
Матрас	15000
Тумбочки прикроватные	8000
Телевизор	18000
Кресло	25000
Светильники	5000
Шторы	10000
Дверь входная пластиковая	17000
Дверь межкомнатная	15000

Оборудование кухни

Холодильник	13000
Варочная поверхность	10000
СВЧ печь	8000
Чайник	3000
Вытяжка	5000
Стул	5000
Кухонная мебель	35000
Кран (смеситель)	3000

Оборудование душевой комнаты

Зеркало	10000
Раковина	6000
Смеситель (раковины)	5000
Смеситель (душа)	13000
Унитаз	15000
Душевая шторка	1000
Фен	2000
Стиральная машина	25000

Оплату за порчу имущества производить с Администратором +7 939 886 63 70